# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

| 物业名称 | 京城商贸 | | | 物业地址 | 柳邕路124号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 绿地面积 | 2319.50 | 物业服务企业名称 | | 柳州市焱柳物业服务有限公司 | |
| 公司电话 | 2021300 | 中心负责人 | 彭秀容 | 联系电话 | 13367625418 |
| 建设单位 | 柳州京城房地产开发有限公司 | | | | |

| 物业服务项目 | 服务等级 | 基准价（元/m².月） | 执行价（元/m².月） | 浮动幅度（%） |
|---|---|---|---|---|
| 一、综合管理服务 | 三级 | 0.13 | 0.15 | |
| 二、公共区域秩序维护 | 三级 | 0.16 | 0.18 | |
| 三、公共区域清洁卫生 | 三级 | 0.10 | 0.12 | |
| 四、公共区域绿化日常养护 | 三级 | 0.01 | 0.01 | |
| 五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修 | | | | |
| （一）公共部位 | 二类 | 0.04 | 0.04 | |
| （二）电梯升降系统 | | 0.30 | 0.35 | |
| （三）排水系统 | | 0.03 | 0.03 | |
| （四）供水系统 | 二类 | 0.04 | 0.04 | |
| （五）公共照明系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | |
| （六）消防系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | |
| （七）智能化系统 | 二类 | 0.06 | 0.06 | |
| （八）避雷系统 | | | | |
| （九）水景（动力）系统 | | | | |
| （十）设施设备保险费用 | | | | |
| 每月物业服务费收费标准: | | 0.91 | 1.00 | +10 |

| 备注 | | | |
|---|---|---|---|
| 市建委备案意见 | 2009年10月1日 | 市物价局备案意见 | 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年12月2日 |
| 备案编号 | 物业备案[2009] 029 号 | | |