柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	蟠龙宝邸			**物业地址**	柳州市水南路 243 之一号
绿地面积	15143.28 m²	**物业服务企业名称**		柳州市泓福物业服务有限责任公司	
公司电话	0772-2848379	**中心负责人**	黎　明	**联系电话**	13457222590
建设单位	柳州市兴柳房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	**服务等级**	**基准价（元/m².月）**	**执行价（元/m².月）**	**浮动幅度（%）**
一、综合管理服务	四级	0.20	0.18	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.23	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.08	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三类	0.06	0.05	
（二）电梯升降系统		0.30	0.30	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统		0.00	0.00	
（五）公共照明系统	三类	0.03	0.03	
（六）消防系统	三类	0.03	0.03	
（七）智能化系统		0.10	0.09	
（八）避雷系统	按实向业主分摊			
（九）水景（动力）系统	按实向业主分摊			
（十）设施设备保险费用	按实向业主分摊			
每月物业服务费收费标准：		1.20	1.10	-8%

备　注			
市建委备案意见	柳州市建设委员会物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2009 年 11 月 24 日	**市物价局备案意见**	柳州市物价局价格管理科备案专用章 备案专用章 2009 年 11 月 25 日
备案编号	**物业备案**[2009]　027　**号**		