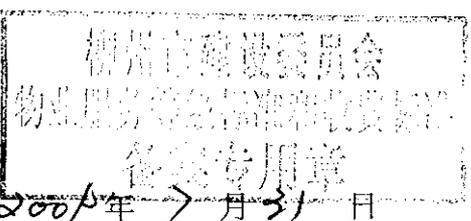
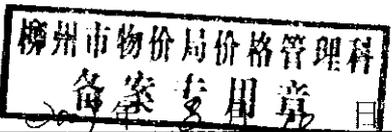


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	工人医院		物业地址	柳石路1号、柳石路145号、乐群路2号	
绿地面积	1250m ²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	韦俊	联系电话	13707725956
建设单位	柳州市工人医院				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.10		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.12		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.01	0.01		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.03		
(二) 电梯升降系统	—				
(三) 排水系统	—				
(四) 供水系统	—				
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	—				
(八) 避雷系统	—				
(九) 水景(动力)系统	—				
(十) 设施设备保险费用	—				
每月物业服务费收费标准:		0.41	0.40		
备注	住宅区车辆停放服务费收费标准: 按柳价字[2009]19号《柳州市住宅小区车辆停放服务收费标准》进行收费。				
市建委 备案意见	 柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 2009年 7 月 31 日		市物价局 备案意见	 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年 8 月 2 日	
备案编号	物业备案[2009] 019 号				