柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	桂中．王座			物业地址	桂中大道4号
绿地面积	2064㎡	物业服务企业名称		柳州市华怡物业服务有限责任公司	
公司电话	2800083	中心负责人	宋德鑫	联系电话	13977281522
建设单位	柳州市通建房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/㎡.月）	执行价（元/㎡.月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	四级	0.20		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.01		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三类	0.06		
（二）电梯升降系统		0.30		
（三）排水系统		0.03		
（四）供水系统	三类	0.05		
（五）公共照明系统	三类	0.03		
（六）消防系统	三类	0.03		
（七）智能化系统	二类	0.06		
（八）避雷系统		按实分摊		
（九）水景（动力）系统				
（十）设施设备保险费用		按实分摊		
每月物业服务费收费标准：		1.12	1.00	-10.71

备注			
市建委备案意见	2009年10月28日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年10月28日
备案编号	物业备案[2009] 025 号		