

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表



物业名称	嘉靖花园 (1#-4#楼)		物业地址		柳州市柳石路36号
绿地面积	15338.32 m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市泓福物业服务有限责任公司	
公司电话	0772-2848379	中心负责人	韦庆月	联系电话	13877232207
建设单位	柳州市嘉靖房地产开发有限责任公司				
<b>物业服务项目</b>		<b>服务等级</b>	<b>基准价 (元/m<sup>2</sup>·月)</b>	<b>执行价 (元/m<sup>2</sup>·月)</b>	<b>浮动幅度 (%)</b>
一、综合管理服务		三级	0.13	0.11	
二、公共区域秩序维护		三级	0.16	0.14	
三、公共区域清洁卫生		二级	0.08	0.08	
四、公共区域绿化日常养护		二级	0.05	0.05	
<b>五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修</b>					
(一) 公共部位		二类	0.04	0.03	
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统					
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统		二类	0.02	0.02	
(六) 消防系统		二类	0.02	0.02	
(七) 智能化系统		二类	0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊			
(九) 水景(动力)系统		按实分摊			
(十) 设施设备保险费用		按实分摊			
<b>每月物业服务费收费标准:</b>			0.56	0.50	-11%
备注					
市建委 备案意见	 2009年11月26日		市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2009] 028号				