柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	金绿洲·如意江南（二期）			物业地址	柳州市潭中西路 19 号
绿地面积	111570.00m²	物业服务企业名称	柳州市金绿洲物业服务有限公司		
公司电话	3966656	中心负责人	黄玉秋	联系电话	13807728651
建设单位	柳州市方东房地产开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.14	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.17	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.01	0.01	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.04	0.04	
（二）电梯升降系统		0.30	0.33	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统	二类	0.03	0.03	
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统	二类	0.10	0.10	
（八）避雷系统				
（九）水景（动力）系统				
（十）设施设备保险费用				
每月物业服务费收费标准：		0.94	1.00	6.49

备　注			
市建委备案意见	2009年 月 23 日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年8月 日
备案编号	物业备案[2009]　023　号		