

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	泰安居		物业地址	九头山12号	
绿地面积	850平米	物业服务企业名称	柳州市鑫晨物业服务有限责任公司		
公司电话	2852755	中心负责人	丁翌	联系电话	13707725828
建设单位	柳州市鑫泰房地产经营开发公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二	0.1	0.11	+10	
二、公共区域秩序维护	二	0.12	0.12		
三、公共区域清洁卫生	二	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	二	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统					
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	一	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一	0.01	0.01		
(七) 智能化系统					
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.39	0.4	+ 2.5	
备注					
市建委 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> 柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 </div>		市物价局 备案意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: auto;"> 柳州市物价局 备案专用章 </div>	
	2009年 12 月 24 日		2009年 12 月 24 日		
备案编号	物业备案[2009] 032 号				