

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	碧园·大城小院(新东方)住宅小区		物业地址	柳州市城中区桂柳路30号		
绿地面积	56395.14m ²	物业服务企业名称	广州利海酒店物业管理有限公司柳州分公司			
公司电话	0772-2608580	中心负责人	贺俊文	联系电话	15278869158	
建设单位	柳州市中侨房地产开发有限责任公司					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)		执行价 (元/m ² ·月)		浮动幅度 (元/m ² ·月)
		多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.25	0.23	0.23	↓12%
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.38	0.32	0.32	↓15%
三、公共区域清洁卫生	四级	0.18	0.18	0.15	0.15	↓15%
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.06	0.06	0.06	0.06	0
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	0
(二) 电梯升降系统			0.3		0.3	0
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	0
(四) 供水系统	二类	0.04	0.04	0.04	0.04	0
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	0
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	0.02	0.02	0
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06	0.06	0.06	0
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费标准:		1.11		1.0		↓9%
			1.41		1.3	↓7%
备注						
市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 2009年12月23日		市物价局备案意见	柳州市物价局 备案专用章 2009年10月23日		
备案编号	物业备案<2009> 031 号					