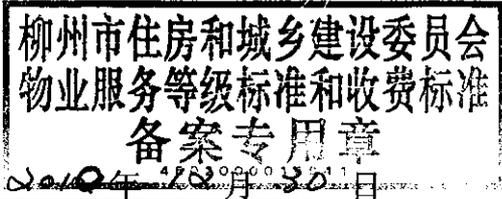


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	玲珑居		物业地址	柳石路149-1号	
绿地面积	700m ²	物业服务企业名称	柳州市日高物业服务有限责任公司		
公司电话	3831504	中心负责人	覃学仁	联系电话	3831504
建设单位	柳州市日高房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.13	0.12		
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.14		
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	三	0.03	0.03		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统					
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二	0.04	0.04		
(八) 避雷系统			按实分摊		
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用			按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.54	0.50	-8	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2010] 036 号				