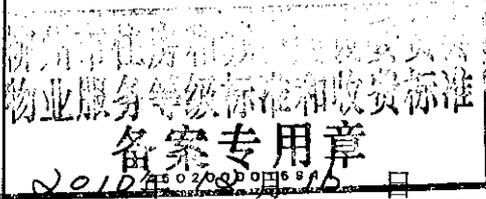
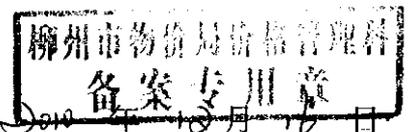


880

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

| | | | | | |
|-------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|---------|
| 物业名称 | 川海珑庭 | | 物业地址 | 柳州市跃进路106号之三 | |
| 绿地面积 | | 物业服务企业名称 | 柳州市万安物业服务有限公司 | | |
| 公司电话 | 2531888 | 中心负责人 | 赵勇 | 联系电话 | 2185056 |
| 建设单位 | 广西川海房地产开发有限公司 | | | | |
| 物业服务项目 | 服务等级 | 基准价 (元/m ² .月) | 执行价 (元/m ² .月) | 浮动幅度 (%) | |
| 一、综合管理服务 | 三级 | 0.13 | 0.15 | | |
| 二、公共区域秩序维护 | 三级 | 0.16 | 0.18 | | |
| 三、公共区域清洁卫生 | 四级 | 0.12 | 0.13 | | |
| 四、公共区域绿化日常养护 | | 0.00 | 0.00 | | |
| 五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修 | | | | | |
| (一) 公共部位 | 二类 | 0.04 | 0.04 | | |
| (二) 电梯升降系统 | | 0.30 | 0.30 | | |
| (三) 排水系统 | | 0.03 | 0.03 | | |
| (四) 供水系统 | 二类 | 0.03 | 0.03 | | |
| (五) 公共照明系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | | |
| (六) 消防系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | | |
| (七) 智能化系统 | 二类 | 0.10 | 0.10 | | |
| (八) 避雷系统 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | |
| (九) 水景(动力)系统 | | | | | |
| (十) 设施设备保险费用 | | | | | |
| 每月物业服务费收费标准: | | 0.95 | 1.00 | +5 | |
| 备注 | | | | | |
| 市建委 备案意见 |  | | 市物价局 备案意见 |  | |
| 备案编号 | 物业备案[2010] 037 号 | | | | |