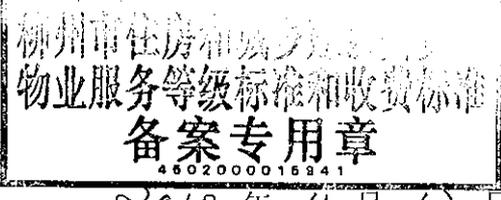
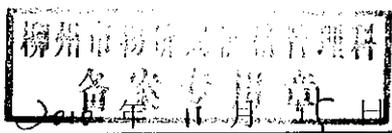


## 柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	柳太苑		物业地址	柳州市柳太路12-1号			
绿地面积	5704m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州市安和物业服务有限公司				
公司电话	2860974	项目负责人	张美玉	联系电话	18978019198		
建设单位	柳州市经济实用住房发展中心						
物业服务项目	服务等级	多层住宅			高层住宅		
		基准价 (元/m <sup>2</sup> . 月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> . 月)	浮动幅度 (%)	基准价 (元/m <sup>2</sup> . 月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> . 月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.12		0.13	0.12	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.14		0.16	0.14	
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.07		0.08	0.07	
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.02	0.02		0.02	0.02	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统	二类				0.30	0.25	
(三) 排水系统	二类				0.03	0.03	
(四) 供水系统	二类				0.03	0.02	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.08	0.07		0.08	0.07	
(八) 避雷系统		按实际分摊			按实际分摊		
(九) 水景(动力)系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费合计:		0.55	0.50	-9	0.91	0.80	12
备注							
市建委 备案意见	 2010年11月12日			市物价 局备案 意见			
备案编号	物业备案[2010] 032 号						