柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	兆安·现代城C-5-2			物业地址	柳州市桂中大道15号
绿地面积	3500M²	物业服务企业名称		柳州市中实物业服务有限责任公司	
公司电话	2365888	中心负责人	何军	联系电话	13317885558
建设单位	柳州兆安地产置业有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	四	0.2	0.23	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.29	
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.14	
四、公共区域绿化日常养护	四	0.05	0.05	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统		0.3	0.3	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统	三	0.04	0.04	
（五）公共照明系统	三	0.03	0.03	
（六）消防系统	三	0.03	0.03	
（七）智能化系统	三	0.1	0.1	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		1.21	1.3	+7

备注			
市建委备案意见	柳州市住房和城乡建设委员会物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2010年9月29日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科备案专用章 2010年9月28日
备案编号	物业备案[2010] 029 号		