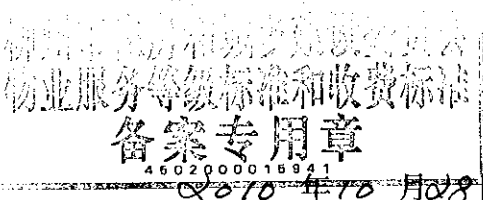
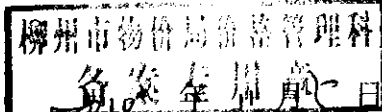


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	居上好人家	物业地址		东环路280号		
绿地面积	15000m ²	物业服务企业名称		广西圆江物业服务有限责任公司		
公司电话	3668200	中心负责人	姜英贵	联系电话	13607801495	
建设单位	柳州市居上房地产有限责任公司					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)		执行价 (元/m ² ·月)		浮动幅度 (%)
		多层	高层	多层	高层	
一、物业管理项目	三级	0.13	0.13	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.07	0.07	0.07	0.07	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 共用部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.30		0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	
(四) 供水系统	二类		0.04		0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	0.02	0.02	
(七) 智能系统	二类	0.06	0.06	0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊				
(九) 水景(动力系统)		按实分摊				
(十) 设施设备保险费用		按实分摊				
每月物业服务收费标准				0.50元/m ²	1.00元/m ²	
备 注						
市建委 备案意见			市物价局 备案意见			
备案编号 物业备案[2010] 030 号						