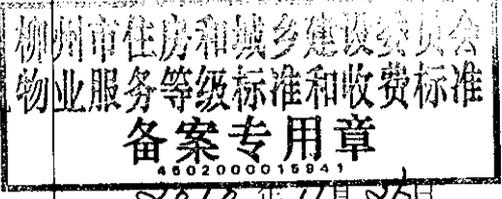


## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	温馨嘉园（二期）		物业地址	柳州市城中区海关路3号	
绿地面积	116.52m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市方益物业服务有限公司	
公司电话	2636226	中心负责人	陈洁贞	联系电话	2612501
建设单位	柳州嘉业房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.21		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.26		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10		
四、公共区域绿化日常养护	三级				
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.34		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10		
(八) 避雷系统					
(九) 水量（动力）系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费标准		1.14	1.20	+5	
备 注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2010] 033 号				