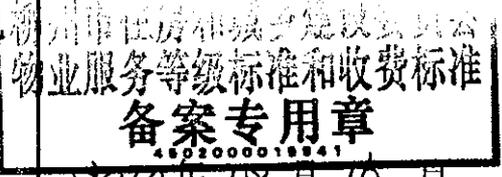
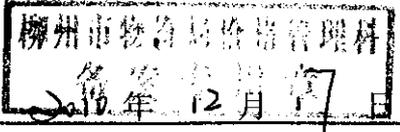


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	盛世中华	物业地址	柳州市银阳路	
绿地面积	8009.5m ²	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	杨忠东	联系电话 18717727628
建设单位	柳州市银阳房地产开发有限公司			
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m².月)	执行价 (元/m².月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统		—	—	
(三) 排水系统		0.03	0.03	
(四) 供水系统		—	—	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.04	0.04	
(八) 避雷系统			—	
(九) 水景(动力)系统			—	
(十) 设施设备保险费用			—	
每月物业服务费收费标准:		0.60	0.60	
备注				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见	
备案编号	物业备案[2010] 035 号			