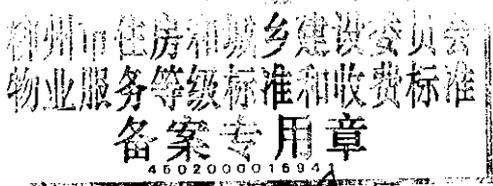


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	现代收获大厦		物业地址	连塘路28号	
绿地面积	521 m ²	物业服务企业名称	柳州市华怡物业服务有限责任公司		
公司电话	2800083	中心负责人	李华玉	联系电话	18777220205
建设单位	柳州市海泰房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10		
四、公共区域绿化日常养护	三级				
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.10	1.10		
备注					
市建委 备案意见	 柳州住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 460200001694 2010年8月16日		市物价局 备案意见	 柳州物价局价格管理科 备案专用章	
备案编号	物业备案[2010] 025 号				