柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市胜利小区南一区			物业地址	柳州市胜利小区
绿地面积	6615 m²	物业服务企业名称		柳州市中房物业服务公司	
公司电话	2690823	中心负责人	邱园淞	联系电话	13078087401
建设单位	柳州市房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.14	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.05	0.05	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.04	0.04	
（二）电梯升降系统		0.30	0.30	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统	二类	0.03	0.03	
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统	二类	0.04	0.04	
（八）避雷系统		按实际分摊	按实际分摊	
（九）水景（动力）系统		按实际分摊	按实际分摊	
（十）设施设备保险费用		按实际分摊	按实际分摊	
每月物业服务费收费标准：		0.94	1.00	+6.4%

备注			
市建委备案意见	柳州市住房和城乡建设委员会物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2010年8月3日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科备案专用章 2010年8月 日
备案编号	物业备案[2010] 024 号		