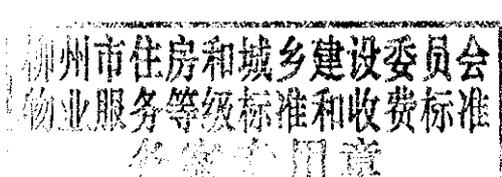
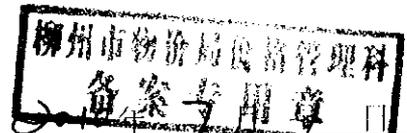


# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	水天一洲			物业地址	柳州市柳邕路45号之五		
绿地面积	11442.49m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市现代物业服务有限责任公司			
公司电话	2399666	中心负责人	陈春利	联系电话		13218852	
建设单位	柳州市恒原佳房地产开发有限责任公司						
物业服务项目	服务等级	多层、单元式住宅			高层		
		基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15		0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18		0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.12		0.10	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.05		0.04	0.05	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统					0.30	0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03	
(四) 供水系统					0.03	0.03	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准:		0.60	0.67	-11.7	0.93	1.00	+7.5
备注							
市建委 备案意见	 2010年6月30日			市物价 局 备案 意见			
备案编号	物业备案[2010] 001 号						