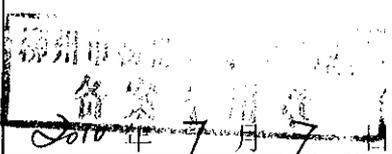


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州鹅山五区职工住宅		物业地址	柳州市鹅山路五区	
绿地面积	1364M	物业服务企业名称	柳州市恒合物业服务有限公司		
公司电话	2816390	中心负责人	陈善谋	联系电话	13788189990
建设单位	南宁铁路局住房建设管理所				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.10		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.12		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	一级	0.01	0.01		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统					
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	一级	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(七) 智能化系统					
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.35	0.35		
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	柳州 2010年7月6日 物业备案[2010] 019 号				