

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	恒隆广场		物业地址	柳州市北雀路20号			
绿地面积	445.9m ²	物业服务企业名称		柳州市恒隆物业服务有限公司			
公司电话	2850264	中心负责人	文进红	联系电话	13507725769		
建设单位	广西柳州广龙房地产开发公司						
物业服务项目	服务等级	小高层			多层		
		基准价(元/m ² ·月)	执行价(元/m ² ·月)	浮动幅度(%)	基准价(元/m ² ·月)	执行价(元/m ² ·月)	浮动幅度(%)
一、综合管理服务	三	0.13	0.14		0.13	0.14	
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.17		0.16	0.17	
三、公共区域清洁卫生	二	0.08	0.08		0.08	0.08	
四、公共区域绿化日常养护	二	0.01	0.01		0.01	0.01	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、养护、维修							
(一) 公共部位	二	0.04	0.04		0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30				
(三) 排水系统	二	0.03	0.03				
(四) 供水系统	二	0.03	0.03				
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二	0.06	0.06		0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费标准:		0.88	0.90	+2	0.52	0.54	+4
备注							
市建委备案意见	 2010年1月26日		市物价局备案意见	 2010年1月27日			
备案编号	物业备案[2010] 004 号						