

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州阳光壹佰城市广场			物业地址	柳州市桂中大道南段2号
绿地面积	21125.47m ²	物业服务企业名称		湖南阳光壹佰物业服务有限责任公司柳州分公司	
公司电话	2630910	中心负责人	杨晓明	联系电话	2631060
建设单位	柳州阳光壹佰置业有限公司				
物业服务项目		服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务		三	0.13	0.14	
二、公共区域秩序维护		三	0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生		三	0.10	0.11	
四、公共区域绿化日常养护		三	0.02	0.02	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位		二	0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统		二	0.30	0.30	
(三) 排水系统			0.03	0.03	
(四) 供水系统		二	0.03	0.03	
(五) 公共照明系统		二	0.02	0.02	
(六) 消防系统		二	0.02	0.02	
(七) 智能化系统		二	0.10	0.10	
(八) 避雷系统			按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统			按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用			按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准			0.95	1.00	+5
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2010年1月20日			2010年1月27日	
备案编号	物业备案[2010] 003 号				