柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	天江丽都			物业地址	柳州市雅儒路 362 号
绿地面积	4507．4 m²	物业服务企业名称		柳州市乐业物业服务有限责任公司	
公司电话	2857798	中心负责人	叶培民	联系电话	13877220206
建设单位	柳州市长业房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	四	0.20	0.18	—
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.22	—
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.11	—
四、公共区域绿化日常养护	四	0.02	0.02	—
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三	0.06	0.06	—
（二）电梯升降系统		0.30	0.30	—
（三）排水系统		0.03	0.03	—
（四）供水系统	三	0.04	0.04	—
（五）公共照明系统	三	0.03	0.03	—
（六）消防系统	三	0.03	0.03	—
（七）智能化系统	二	0.08	0.08	—
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统	—	—	—	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		1.16	1.10 元	5.17

备注			
市建委备案意见	2010 年 2 月 5 日	市物价局备案意见	2010 年 2 月 5 日
备案编号	物业备案[2010] 006 号		