柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	景秀园·顺风区			物业地址	市跃进路78号
绿地面积	20000平方米	物业服务企业名称		柳州万兴物业服务有限公司	
公司电话	2512966	中心负责人	罗凤	联系电话	2512661
建设单位	柳州纺织房屋开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/㎡.月）	执行价（元/㎡.月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.17	
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08	
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.05	0.05	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.04	0.04	
（二）电梯升降系统				
（三）排水系统				
（四）供水系统				
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统	二类	0.04	0.04	
（八）避雷系统		按实分摊		
（九）水景（动力）系统				
（十）设施设备保险费用		按实分摊		
每月物业服务费收费标准：		0.54	0.55	2%

备注			
市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2010年1月28日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 2010年2月1日
备案编号	物业备案［2010］005号		