柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳畔·东堤商住楼			物业地址	柳州市高新二路8号
绿地面积	720m²	物业服务企业名称		柳州市翌林物业服务有限公司	
公司电话	2611333	中心负责人	莫世明	联系电话	13317728900
建设单位	柳州市伽良房地产开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	四	0.20	0.20	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	五	0.18	0.18	
四、公共区域绿化日常养护	四	0.02	0.02	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统		0.30	0.30	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统	三	0.04	0.04	
（五）公共照明系统	三	0.03	0.03	
（六）消防系统	三	0.03	0.03	
（七）智能化系统	二	0.08	0.08	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		1.22	1.22	

备注			
市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2010年1月25日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 2010年1月25日
备案编号	物业备案[2010] 009 号		