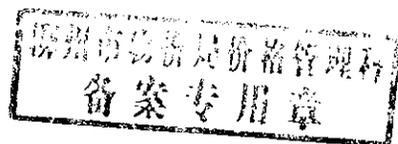


## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	和祥苑		物业地址	柳州工业新区潭湖路2号之一	
绿地面积	4212.8m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州苏灵物业服务有限公司		
公司电话	5391018	中心负责人	覃艳	联系电话	1366722098
建设单位	柳州捷静房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三	0.13	0.15		
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.18		
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.13		
四、公共区域绿化日常养护	三	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统					
(三) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(四) 消防系统	二	0.02	0.02		
(五) 智能化系统	二	0.06	0.06		
(六) 避雷系统		按实分摊	以实际产生数额按户数分摊		
(七) 水景(动力)系统		按实分摊	由全体业主按产权户数分摊		
(八) 设施设备保险费用		按实分摊	按实际产生数额按户数分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.6	0.65	+8.3	
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年7月4日			2012年7月5日	
备案编号	物业备案[2012]015 号				