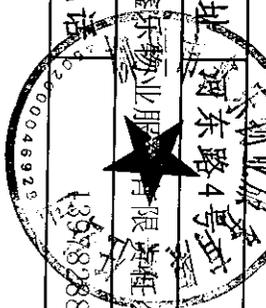


# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	北大阳光商住小区		物业地址	河东路4号
绿地面积	2406.23	物业服务企业名称	柳州市鑫乐物业管理有限公司	
公司电话	2697188	中心负责人	钟琴	联系电话
建设单位	柳州市鸿佳房地产开发有限公司			



物业服务项目	服务等级	基准价 (元/㎡·月)	执行价 (元/㎡·月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	四级	0.2	0.2	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化口常养护	三级	0.02	0.02	

**五、共用部位、共用设施设备口常运行、保养、维修**

(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.3	
(三) 排水系统		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.09	
(八) 避雷系统	按实分摊			
(九) 水景(动力)系统	按实分摊			
(十) 设施设备保险费用	按实分摊			
<b>每月物业服务费收费标准:</b>		1.18	1.17	-0.01

备注				
----	--	--	--	--

柳州市物价局 备案意见		柳州市物价局 备案意见	
备案编号	2012年 4月 12 日	2012年 4月 12 日	2012年 4月 12 日