

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	倚山书香居		物业地址	古亭山开发区网山路199号	
绿地面积	6318.98	物业服务企业名称	柳州市易城物业服务有限责任公司		
公司电话	2863635	中心负责人	潘国可	联系电话	13649426466
建设单位	鹿寨县福川房地产开发有限责任公司阳和分公司				
<b>物业服务项目</b>	<b>服务等级</b>	<b>基准价 (元/m<sup>2</sup>·月)</b>	<b>执行价 (元/m<sup>2</sup>·月)</b>	<b>浮动幅度 (%)</b>	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.11		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.14		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.075	0.07		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统	-	-	-		
(三) 排水系统	-	-	-		
(四) 供水系统	-	-	-		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.06		
(八) 避雷系统	-	按实均摊			
(九) 水景(动力)系统	-	-	-		
(十) 设施设备保险费用	-	按实均摊			
<b>每月物业服务费收费标准:</b>		0.645	0.55	—15	
备注					
市建委 备案意见	2012年5月23日		市物价局 备案意见	2012年5月29日	
备案编号	物业备案[2012]014 号				

