柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州革新一区			物业地址	柳州市革新路
绿地面积	20036M2	物业服务企业名称		柳州市恒合物业服务有限公司	
公司电话	2816390	中心负责人	陈善谋	联系电话	3788489990
建设单位	柳铁工程集团住房建设管理中心				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	二级	0.1	0.1	
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.12	
三、公共区域清洁卫生	一级	0.06	0.06	
四、公共区域绿化日常养护	一级	0.01	0.01	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	一级	0.02	0.02	
（二）电梯升降系统				
（三）排水系统				
（四）供水系统	二类			
（五）公共照明系统	一类	0.01	0.01	
（六）消防系统	一类	0.01	0.01	
（七）智能化系统	二类	0.02	0.02	
（八）避雷系统				
（九）水景（动力）系统				
（十）设施设备保险费用				
每月物业服务费收费标准：		0.35	0.35	

备注	
城区住建局备案意见	提供资料合格予备案 2012 年 3 月 26 日
市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2012年 6 月 12 日
备案编号	物业备案[2012] 7 001 号