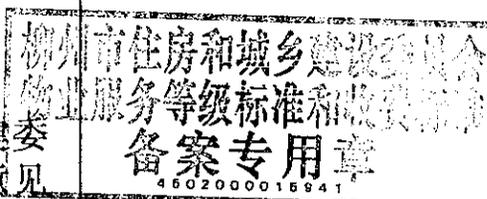
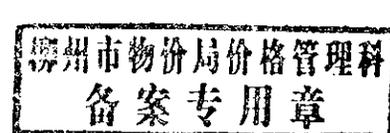


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	天润·格林庄园		物业地址	柳石路141号	
绿地面积	12737.44m ²	物业服务企业名称		柳州中泓福物业服务有限责任公司	
公司电话	0772-2848379	中心负责人	覃前强	联系电话	15228880180
建设单位	柳州天润地产置业有限公司				
物业服务项目		服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务		四级	0.20	0.18	
二、公共区域秩序维护		四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生		三级	0.10	0.09	
四、公共区域绿化日常养护		三级	0.07	0.07	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位		三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			/	/	
(三) 排水系统			0.03	0.03	
(四) 供水系统			/	/	
(五) 公共照明系统		三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统		三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统		二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统			按实分摊		
(九) 水景(动力)系统			按实分摊		
(十) 设施设备保险费用			按实分摊		
每月物业服务费收费标准:			0.87	0.84	-3.40%
备注	住宅物业服务费0.84元/平方米·月				
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2013年2月1日			2013年2月5日	
备案编号	物业备案[2013] 002号				