柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	航星花园			物业地址	柳州市航星路1号
绿地面积	24204m²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	梁倩华	联系电话	15807727785
建设单位	柳州市航星房地产开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.09	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.08	0.07	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.04	0.04	
（二）电梯升降系统		—	—	
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统		—	—	
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统		—	—	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		0.58	0.55	-5.17

备注	
城区住建局备案意见	同意备案，广西物价局审批 2013 年 9 月 18 日
市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2013 年 9 月 27 日
备案编号	物业备案[2013] T007 号