

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	华远岚山		物业地址	柳州市桂柳路38号	
绿地面积	8938.54	物业服务企业名称	柳州岚山物业服务有限公司		
公司电话	2608558	中心负责人	黄文勇	联系电话	13877262520
建设单位	柳州华远房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.2	0.23	上浮15%	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.283	上浮13%	
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.2	上浮11%	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.1	0.115	上浮15%	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.069	上浮15%	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.345	上浮15%	
(三) 排水系统		0.03	0.034	上浮13%	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.046	上浮15%	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.034	上浮13%	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.034	上浮13%	
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.11	上浮10%	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.32	1.5	13.60%	
备注	物业备案[2011] 14号 作废				
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	年 月 日			2014 年 1 月 13 日	
备案编号	物业备案[2013] 022 号				