

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	中国铁建·金色蓝庭		物业地址	柳州市柳东新区中环路7号	
绿地面积	5599.05m ²	物业服务企业名称	广西泰达物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	蔡诗骏	联系电话	1507724028
建设单位	柳州龙泰房地产开发有限公司				



物业服务项目	多层住宅			高层住宅			浮动幅度 (%)
	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	收费标 (元/m ² ·月)	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	收费标准 (元/m ² ·月)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.19	四级	0.20	0.19	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.23	四级	0.25	0.23	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.11	四级	0.12	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.04	三级	0.04	0.04	

五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修

(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			—		0.30	0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03	
(四) 供水系统	一类	0.02	0.02	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06	二类	0.06	0.06	
(八) 避雷系统							
(九) 水景 (动力) 系统							
(十) 设施设备保险费用							

每月物业服务费合计	0.85	0.80	1.16	1.12	多层-5.9 高层-3.4
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------------------

备注	
-----------	--

备案编号	2013年9月25日	市物价局备案意见	2013年9月26日
物业备案[2013]019号			