柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	碧园·大城小院（新东方）住宅小区			物业地址	柳州市城中区桂柳路30号
绿地面积	56395.14	物业服务企业名称	广州利海酒店物业管理有限公司柳州分公司		
公司电话	0772-2608580	中心负责人	贺俊文	联系电话	15277281588
建设单位	柳州市中侨房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m^2.月）		执行价（元/m^2.月）		浮动幅度（%）
		多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.25	0.23	0.23	↓12%
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.38	0.32	0.32	↓15%
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.12	0.11	0.11	↓8%
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.06	0.06	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
（一）公共部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统			0.30		0.30	
（三）排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	
（四）供水系统	二类	0.03	0.03	0.03	0.03	
（五）公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	0.02	0.02	
（七）智能化系统	二类	0.10	0.10	0.10	0.10	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		1.08		1.00		↓8%
			1.38		1.30	↓6%

备注			
市住建委备案意见	柳州市住房和城乡建设委员会物业服务等级标准和收费标准备案专用章 4502000015941 2013年7月20日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科备案专用章 2013年7月22日
备案编号	物业备案[2009]031-1 号		