

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	天富华庭		物业地址	航银路18号	
绿地面积	11904m ²	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	梁兰娟	联系电话	15807726751
建设单位	柳州市天地辉煌房地产公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、 综合管理服务	三级	0.13	0.13		
二、 公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15		
三、 公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、 公共区域绿化日常养护	二级	0.06	0.06		
五、 共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		—	—		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统		—	—		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.56	0.55	-1.79	
备注					
城区住建局 备案意见	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">同意备案</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">清州市物价局审核</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2013年9月18日</p>				
市物价局备 案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">柳州市物价局价格管理科 备案专用章</p> </div> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2013年9月27日</p>				
备案编号	物业备案[2013] T09 号				