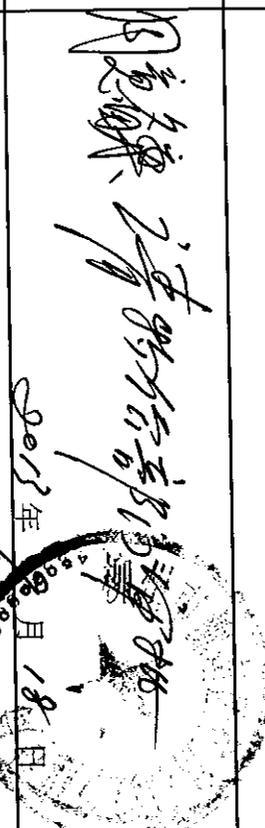


# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	吉祥苑		物业地址	柳州市西环路2号	
绿地面积	25953m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	柯启荣	联系电话	3703658
建设单位	柳州市盛泽房地产有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.11		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.14		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.07		
四、公共区域绿化口常养护	二级	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备口常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		—	—		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统		—	—		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.55	0.50		-9%
备注					
城区住建局备案意见					
市物价局备案意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     柳州市物价局价格管理科                      备案专用章                 </div> 2013年 9月 27日				
备案编号	物业备案[2013] T008 号				