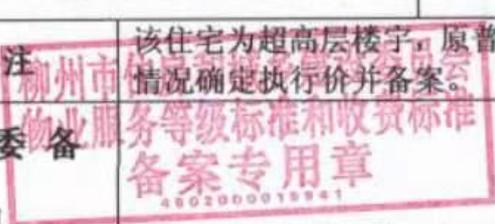


## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市中房·世纪广场		物业地址	柳州市桂中大道6号之一	
绿地面积	4691 m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市中房物业服务公司	
公司电话	2690823	中心负责人	覃振宇	联系电话	13321725591
建设单位	柳州市房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	五级		0.30		
二、公共区域秩序维护	五级		0.44		
三、公共区域清洁卫生	五级		0.25		
四、公共区域绿化日常养护	五级		0.03		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类		0.10		
(二) 电梯升降系统			0.30		
(三) 排水系统			0.03		
(四) 供水系统	三类		0.05		
(五) 公共照明系统	三类		0.10		
(六) 消防系统	三类		0.30		
(七) 智能化系统	二类		0.10		
(八) 避雷系统		按实际分摊	按实际分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊	按实际分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实际分摊	按实际分摊		
每月物业服务费收费标准:			2.00		
备注	该住宅为超高层楼宇,原普通住宅服务收费标准基准价已不适用。现根据实际情况确定执行价并备案。				
市建委备案意见			市物价局备案意见		
	2013年11月14日			2013年11月15日	
备案编号	物业备案[2013] 020 号				