

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	协和·华庭苑		物业地址	柳州市鱼峰区云路2号	
绿地面积	17200m ²	物业服务企业名称	柳州市泓福物业服务有限责任公司		
公司电话	0772-284837	中心负责人	莫波	联系电话	13977251629
建设单位	广西协和房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1	0.1		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统	/				
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	/				
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.6	0.6		
地下车库物业服务收费标准		30元/月·位			
备注					
城区住建局备案意见	<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 柳州市鱼峰区住房和城乡建设局 备案专用章 4502000068730 </div> 经办人: 覃柳群 审核人: 负责人: 2013年 1月 4 日				
市物价局备案意见	<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div> 2013年 1月 8 日				
备案编号	物业备案[2013] T 001号				