柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	香榭花都			物业地址	柳州市蝴蝶山路3号
绿地面积	6778㎡	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	15807726625	中心负责人	黄凤凤	联系电话	13607729059
建设单位	柳州市汇成房地产有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.12	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.09	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.07	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.04	0.04	
（二）电梯升降系统				
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统				
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统	一类	0.02	0.02	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准：		0.59	0.55	—6.78%

备注	
城区住建局备案意见	柳州市鱼峰区住房和城乡建设局 备案专用章 4502000000730 2013年1月5日 经办人：韦柳群 审核人：何子 负责人：邵
市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2013年1月8日
备案编号	物业备案[2013] T002 号