

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市兴宁源物业服务有限责任公司			物业地址	柳州市狮子山巷7号		
绿地面积	物业服务企业名称			柳州市狮子山小区			
公司电话	中心负责人	黄家兴		联系电话	13657721103		
建设单位	柳州市旧城改造服务处						
物业服务项目	多层			高层			
	服务等级	基准价 (元/m ² 月)	执行价 (元/m ² 月)	服务等级	基准价 (元/m ² 月)	执行价 (元 月)	浮动 幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15	三级	0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18	三级	0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.11	四级	0.12	0.14	
四、公共区域绿化日常养护	——	——	——	——			
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	二类	0.04	0.05	三类	0.06	0.07	
(二) 电梯升降系统	——	——	——	——	0.30	0.35	
(三) 排水系统	——	0.03	0.03	——	0.03	0.03	
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03	三类	0.04	0.05	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02	二类	0.06	0.07	
(八) 避雷系统	——	——	——	——	——	——	
(九) 水景(动力)系统	——	——	——	——	——	——	
(十) 设施设备保险费用	——	——	——	——	——	——	
每月物业服务费收费标准:		0.55	0.61		0.96	1.1	
备注	1. 多层住宅物业服务费应由物业公司与业主协商后, 按不高于核准价收取; 2. 高层住宅物业服务费核准有效期从核准之日起至2017年7月21日。						
市建委 备案意见	 柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 4502000015941 2014年7月21日			市物价局备案意见  柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2014年7月21日			
备案编号	物业备案[2014]005 号						