

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	泰洋新居		物业地址	柳州市航月路3号	
绿地面积	703m ²	物业服务企业名称	广西柳州市景江物业服务有限责任公司		
公司电话	2806966	中心负责人	肖岳明	联系电话	13707808623
建设单位					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四	0.2	0.2		
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.26		
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.14		
四、公共区域绿化日常养护	四	0.04	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3		
(三) 排水系统		0.03	0.04		
(四) 供水系统	三	0.04	0.03		
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.04		
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二	0.1	0.1		
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		1.2	1.25		
备注					
市住建委 备案 意见			市物价局 备案意见		
	2014年 8月 5日			2014年 8月 5日	
备案编号	物业备案[2014] 008 号				