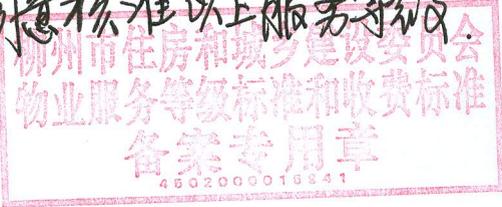


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	魅力首座		物业地址	航鹰路12号	
绿地面积	13764.09	物业服务企业名称		柳州铭仁物业服务有限公司	
公司电话	2698302	中心负责人	刘丹丹	联系电话	18607877277
建设单位	柳州市普利华房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² . 月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.22		
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.32		
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.15		
四、公共区域绿化日常养护	五级	0.06	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.09		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:	高层	1.46	1.3		
备注					
市建委 备案意见	同意核准以上服务等级 		市物价 部门备 案意见		
	2014年7月21日			2014年8月15日	
备案编号	物业备案[2014]009号				