

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	怡和天成苑		物业地址	桂柳路50号	
绿地面积	4801.09m ²	物业服务企业名称	柳州真龙天成物业服务有限责任公司		
公司电话	18877236164	中心负责人	林鑫	联系电话	13978097767
建设单位	柳州市怡和房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.21		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.28		
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.13		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.046		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.069		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.0345		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.046		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.0345		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.0345		
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.115		
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		1.20	1.30		
备注					
市住建委 备案意见	同意核定以上服务等级  柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 4502000015941		市物价局 备案意见	 柳州市物价局价格管理处 备案专用章	
	2014年 8 月 27 日			2014年 9 月 2 日	
备案编号	物业备案[2014]011 号				