

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市金沙角小区	物业地址	柳州市滨江东路 16 号	
绿化面积	7889.28 m <sup>2</sup> (宅间)	物业服务企业名称	海南新成海物业综合管理有限公司 柳州分公司	
公司电话	0772-3829674	中心负责人	杨晓锐	联系电话 13877232011
建设单位	广西柳州市建设投资开发有限责任公司			
物业服务项目	服务等级	基准价 (元 /m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.175	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.213	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.102	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.03	0.00	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.060	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.255	
(三) 排水系统		0.03	0.030	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.040	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.025	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.025	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.085	
(八) 避雷系统	按实分摊			
(九) 水景(动力)系统	按实分摊			
(十) 设施设备保险费用	按实分摊			
每月物业服务费收费标准:		1.19	1.010	
备注				
	同意按以上等级核定。 市物价局 备案意见			
	2014年12月19日		2014年12月20日	
备案编号	物业备案【2014】015号			