柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	盛天龙湾二期（21-24栋）			物业地址	柳州市东晋大道3号
绿地面积	4652.18平方	物业服务企业名称		广西利澳物业服务有限公司柳州分公司	
公司电话	0772-8852716	中心负责人	文庆菊	联系电话	13907722552
建设单位	柳州盛天房地产开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m².月）	执行价（元/m².月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	五级	0.25	0.22	
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.36	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	五级	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三类	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统		0.30	0.30	
（三）排水系统	三类	0.03	0.03	
（四）供水系统	三类	0.04	0.04	
（五）公共照明系统	三类	0.03	0.03	
（六）消防系统	三类	0.03	0.03	
（七）智能化系统	二类	0.10	0.10	
（八）避雷系统		按实分摊		
（九）水景（动力）系统		按实分摊		
（十）设施设备保险费用		按实分摊		
每月物业服务费收费标准：		1.40	1.35	

备注			
市住建委备案意见	同意按以上服务等级标准 柳州市住房和城乡建设委员会物业服务等级标准和收费标准备案专用章 2014 年 11 月 7 日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科备案专用章 2014 年 11 月 20 日
备案编号	物业备案[2014] 014 号		