

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	福柳宏都			物业地址	西环路3号福柳宏都12-3-底-1号		
绿地面积	15000m ²	物业服务企业名称		柳州市福光物业服务有限公司			
公司电话	3702093	中心负责人	韦玉珍	联系电话	3702093	13737273857	
建设单位	柳州通发房地产开发有限公司						
物业服务项目		服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)		
一、综合管理服务		三级	0.13	0.13			
二、公共区域秩序维护		二级	0.12	0.12			
三、公共区域清洁卫生		三级	0.10	0.10			
四、公共区域绿化日常养护		三级	0.06	0.06			
五、共用部位、公用设施设备日常运行、保养、维护							
(一) 公共部位		二类	0.04	0.04			
(二) 电梯升降系统							
(三) 排水系统							
(四) 供水系统							
(五) 公共照明系统		二类	0.02	0.02			
(六) 消防系统		一类	0.01	0.01			
(七) 智能化系统		一类	0.02	0.02			
(八) 避雷系统							
(九) 水景动力系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务收费标准:			0.50	0.50			
备注							
城区住建局 备案意见	 李慎 2014年2月7日						
市物价局备 案意见	 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2014年2月14日						
备案编号	物业备案[2014] T001 号						