

附件二:

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	协和·丽都小区		物业地址	柳州市屏山大道318号	
绿地面积	13624.5m ²	物业服务企业名称	柳州市泓福物业服务有限责任公司		
公司电话	3132989	中心负责人	柳栩	联系电话	1387723427
建设单位	柳州协和房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级 (低层)	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三级	0.17	0.17		
二、公共区域秩序维护	三级	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.15	0.15		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.25	0.25		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.05	0.05		
(二) 电梯升降系统	/	/	/		
(三) 排水系统	二类	0.03	0.03		
(四) 供水系统	/	/	/		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.04	0.04		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.98	1.00	2.04%	
备注	地下车库物业服务收费标准30元/月·车位				
城区住建局 备案意见					
市物价局 备案意见					
备案编号	物业备案[2014] 7007号				