

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	兴佳·山水福第小区		物业地址	东环大道286号	
绿地面积	47465m ²	物业服务企业名称	柳州市国龙物业服务有限责任公司		
公司电话	0772-3668203	中心负责人	黄献斌	联系电话	13633083538
建设单位	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.17	0.17		
二、公共区域秩序维护	三	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	二	0.13	0.12		
四、公共区域绿化日常养护	二	0.09	0.09		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二	0.05	0.05		
(二) 电梯升降系统		该费用单独列支			
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景动力系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务收费标准:		0.81	0.80		
备注	根据《柳州市普通住宅物业服务等级标准和收费标准》，依据用工成本测算，物业服务收费标准的基准价为0.81元/m ² ·月（建筑面积）。考虑业主的承受能力，公司现拟定执行价为0.8元/m ² ·月（建筑面积）。				
城区住建局 备案意见	 2014年12月11日				
市物价局 备案意见	 2014年12月11日				
备案编号	物业备案[2014] T006号				