柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	协和家园·嘉年华庭			物业地址	柳州市东环路西一巷6号
绿地面积	28067.30 ㎡	物业服务企业名称		柳州市泓福物业服务有限责任公司	
公司电话	0772-2625766	中心负责人	钱勇翔	联系电话	18777262379
建设单位	广西协和房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/㎡·月）	执行价（元/㎡·月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.17	0.17	
二、公共区域秩序维护	三级	0.25	0.20	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.15	0.14	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.10	0.10	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	二类	0.05	0.05	
（二）电梯升降系统	/	/	/	
（三）排水系统	/	0.03	0.03	
（四）供水系统	二类	0.03	0.03	
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二类	0.02	0.02	
（七）智能化系统	二类	0.04	0.04	
（八）避雷系统	/	按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统	/	按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费	/	按实分摊	按实分摊	
每月物业服务收费标准：		0.86	0.80	—6.98%

备注	
城区住建局备案意见	柳州市鱼峰区住房和城乡建设局 备案专用章 2014年12月5日
市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2014年12月18日
备案编号	物业备案[2014]T008号