

附件二：

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	东城华府		物业地址	柳州市潭东东路8号	
绿地面积	7600m ²	物业服务企业名称		柳州市泓福物业服务有限责任公司	
公司电话	2626308	中心负责人	苏琦	联系电话	13597023839
建设单位	柳州华展房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级 (低层)	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.17	0.17		
二、公共区域秩序维护	三级	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.15	0.15		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.05		
(二) 电梯升降系统		1层10元, 2层20元, 3层以上30元			
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.04	0.04		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.81	0.80	-1.25%	
备注	一、物业费收费标准为: 0.8元/m ² (不包含电梯费)。二、每户业主应交费用为: 物业费+电梯费即: 0.8元/m ² +10元 (1层10元), 0.8元/m ² +20元 (2层20元), 0.8元/m ² +30元 (3层以上30元)。三、地下车库物业服务收费标准30元/月·车位				
城区住建局 备案意见	 2014年12月15日				
市物价局 备案意见	 2014年12月18日				
备案编号	物业备案[2014] T009 号				