

附件二：

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	富丽嘉园C区		物业地址	潭中西路15号富丽嘉园C区	
绿地面积	8400m ²	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	曾云	联系电话	3603878
建设单位	柳州市居业房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.08	0.07		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统					
(八) 避雷系统		按实际分摊	按实际分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊	按实际分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实际分摊	按实际分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.58	0.55	-5.17	
备注					
城区住建局 备案意见	<p>提供资料齐全, 程序符合规定</p> <p>2014年12月19日</p>				
市物价局备 案意见	<p>柳州市物价局价格管理科 备案专用章</p> <p>2014年12月22日</p>				
备案编号	物业备案[2014] T011 号				